باسمه تعالی

تولید، دانش بنیان، اشتغال آفرین

جمهوری اسلامی ایران

وزارت صنعت، معدن و تجارت

سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران

شماره : ۱۴۰۱/۳۰۷۷۰۴

تاریخ : ۱۴۰۱/۰۱/۳۱

پیوست : دارد

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران
دبیرخانه
۱۴۰۱/۱/۳۱
شماره: ۱۶۹۵

جناب آقای صادقی– مدیر عامل محترم شرکت شهرکهای صنعتی تهران

✓ جناب آقای خوانساری –رییس محترم اتاق بازرگانی

جناب آقای مرتضوی – رئیس محترم خانه صنعت، معدن و تجارت استان تهران

جناب آقای اشرفی اصفهانی – رئیس محترم خانه صنعت، معدن و تجارت جوانان استان تهران

موضوع: اطلاع رسانی دستورالعمل بانک مرکزی در خصوص واحدهای تملک شده

با سلام و احترام؛

به پیوست تصویرنامه دبیر محترم ستاد تسهیل و رفع تولید وزارت متبوع به شماره ۶۰/۲۷۴۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۱ منظم به بخشنامه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در خصوص "دستورالعمل تعیین تکلیف دارایی های واحدهای تولیدی در جریان تملک یا تملک شده توسط موسسات اعتباری موضوع بخشنامه ۰۰/۳۳۰۰۸۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۹ بانک مرکزی" ، شایسته است دستور فرمائید اطلاع رسانی لازم به مدیران بنگاه های اقتصادی جهت برخورداری از مزایای بخشنامه مذکور معمول نمایند./۶۸۹۴۳۱

محمود سیجانی

سرپرست سازمان و دبیر کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید استان

آدرس : تهران ، ضلع شمال غربی میدان ولیعصر، کوچه ارژنگ ، پلاک ۱

کدپستی:۸ ۸۸۱۴۱۵۸۱۴آدرس سایت: www.teh.mimt.gov.ir تلفن: ۸۳۲۱۰۰۰۰ دورنگار : ۸۸۸۹۶۴۶۵

دبیر
ستاد تسهیل و رفع موانع تولید

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره : 60/27411
تاریخ : 1401/01/21
پیوست : ندارد

مقام معظم رهبری (مدظله العالی): تولید، هم احتیاج دارد به حمایتهای لازم قانونی و حکومتی و هم احتیاج دارد به اینکه موانع سر راه تولید برداشته بشود.

جناب آقای منصوری

استاندار محترم استان تهران

موضوع: واحدهای تحت تملک شبکه بانکی استان تهران

با سلام و احترام،

پیرو نامه های شماره ۶۰/۲۷۵۱۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ و شماره ۶۰/۲۹۰۲۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۴ در ارتباط با واحدهای تولیدی تحت تملک شبکه بانکی، خواهشمند است با عنایت به منویات و فرمایشات مقام معظم رهبری در سال ۱۴۰۱ و در راستای سیاستهای دولت و دستور ریاست محترم جمهوری ابلاغی به شماره ۳۳۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۵ به شرح "**بانک ها باید نسبت به فعال سازی واحدهای تملک شده اقدام نمایند . در صورتی که بنا به واگذاری دارند، شرط احیا و فعال سازی واحدهای تولیدی در واگذاری قید شود**" و همچنین وظایف ذاتی ستاد و کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید استان بر لزوم حمایت از تولید و اشتغال و با توجه به مهلت زمانی قید شده در دستورالعمل تعیین تکلیف دارایی های واحدهای تولیدی در جریان تملک یا تملک شده توسط موسسات اعتباری موضوع بخشنامه ۰۰/۳۳۰۰۸۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۹ بانک مرکزی و به منظور هرچه سریعتر راه اندازی، برگشت به چرخه تولید، اشتغال و استفاده از تمامی ظرفیت های واحدهای تولیدی، دستور فرمائید ضمن ارایه گزارش اقدامات انجام شده از تاریخ ابلاغ بخشنامه ، اطلاع رسانی فوری به مدیران بنگاه های اقتصادی جهت برخورداری از مزایای بخشنامه مذکور، ترتیبی اتخاذ گردد که با بررسی کارشناسی و تعامل با بانک های عامل در ابتدا نسبت به اقاله واحدهای تملیکی به مالک اولیه و در صورت عدم امکان نسبت به واگذاری به متقاضیانی که دارای اهلیت فنی و مالی بوده اقدام و از نتیجه این دبیرخانه را مطلع نمایند.

صدیف بیک زاده

شماره: ۰۰/۳۳۰۰۸۳
تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۰۹
پیوست: دارد

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

تولید سال ۱۴
پشتیبانی‌ها، مانع‌زدایی‌ها

«بخشنامه»

جهت اطلاع مدیران عامل محترم بانک‌های دولتی، غیردولتی، شرکت دولتی پست‌بانک، موسسات اعتباری غیربانکی و بانک مشترک ایران ـ ونزوئلا ارسال می‌شود

با سلام؛

احتراماً، به استحضار می‌رساند بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با همکاری و هماهنگی دستگاه‌ها و مراجع ذی‌ربط از جمله دادستانی کل کشور و وزارت صنعت، معدن و تجارت و همچنین شبکه بانکی کشور و در اجرای یکی از تکالیف محوله توسط شورای محترم پول و اعتبار دایر بر لزوم اتخاذ تدابیر مقتضی برای جلوگیری از تعطیلی واحدهای تولیدی و تسهیل بازگشت بنگاه‌های تولیدی نیمه فعال و راکد که در ایفای تعهدات خود به شبکه بانکی کشور با مشکل مواجه شده بودند به چرخه تولید، «**دستورالعمل تعیین تکلیف دارایی‌های واحد تولیدی در جریان تملک یا تملک‌شده توسط مؤسسات اعتباری**» را تدوین و برای تصویب نهایی به شورای پول و اعتبار ارایه نمود. در ادامه، ضوابط مذکور در یک‌هزار و سیصد و بیست و هشتمین جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۵ شورای پول و اعتبار به تصویب رسید که نسخه‌ای از آن به شرح پیوست برای استحضار ایفاد می‌شود. در دستورالعمل یادشده، واگذاری دارایی‌های واحد تولیدی تملک‌شده به مالک قبلی آن، منوط به درخواست مکتوب مالک قبلی، از طریق مذاکره و به صورت نقدی و اقساطی تحت شرایط مندرج در دستورالعمل امکان‌پذیر شده است. خاطرنشان می‌سازد واگذاری به روش اقساطی از طریق قرارداد اجاره به شرط تملیک و پرداخت حداقل ۱۰ درصد مبلغ بدهی مالک قبلی به صورت نقدی پیش‌بینی شده و مدت بازپرداخت با احتساب یک سال دوره تنفس، حداکثر ۵ سال است. لازم به ذکر می‌داند که صرفاً دارایی‌های واحدهای تولیدی که حداکثر یک سال از تملک آن‌ها سپری شده مشمول دستورالعمل می‌باشند. در مورد اشخاصی که دارایی‌های واحدهای تولیدی آن‌ها قبل از ابلاغ این دستورالعمل به تملک بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی درآمده است، مشروط به آن که بیش از ۱۸ ماه از تملک آن دارایی‌ها سپری نشده باشد، مهلت حداکثر ٦ ماهه از زمان ابلاغ دستورالعمل اعطا شده تا با ارایه درخواست خود به بانک یا مؤسسه اعتباری غیربانکی ذی‌ربط از مزایای آن استفاده نمایند. بدیهی است در موارد مسکوت و نیز مواردی که مشمول احکام مقرر در این دستورالعمل نمی‌باشند، مفاد «**دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری**» ابلاغی طی بخشنامه شماره ۰۰/۷۲۰۲٦ مورخ ۱٤۰۰/۳/۱۰ همچنان مبنای استناد و ملاک عمل خواهد بود.

تهران-بلوار میرداماد-پلاک ۱۹۸ تلفن: ۲۹۹۵۱ کدپستی: ۳۳۱۱۱-۱۵۴۹۶ فاکس: ۶۷۳۵۶۷۴ سایت اینترنتی: www.cbi.ir

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

با عنایت به مراتب فوق، خواهشمند است دستور فرمایند مراتب به قید تسریع و با لحاظ مفاد بخشنامه شماره ۹۶/۱۴۹۱۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۵/۱۶ به تمامی واحدهای ذی‌ربط ابلاغ شده و ضمن ارسال نسخه‌ای از ابلاغیه‌ی آن بانک/مؤسسه اعتباری غیر بانکی برای مدیریت‌کل نظارت بر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری بانک مرکزی، بر حُسن اجرای مفاد دستورالعمل نظارت گردد./۵۵۲۵۰۶۷/ذ

مدیریت‌کل مقررات، مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشویی
اداره مطالعات و مقررات بانکی

حمیدرضا غنی‌آبادی ۳۲۱۵-۰۲
حسین معصومی ۳۸۳۱-۰۴

تهران-بلوار میرداماد-پلاک ۱۹۸ تلفن: ۲۹۹۵۱ کدپستی: ۳۳۱۱۱-۱۵۴۹۶ فاکس: ۶۷۳۵۶۷۴ سایت اینترنتی: www.cbi.ir

باسمه‌تعالی

در اجرای تکلیف مقرر در بند (۱) از مصوبات یک‌هزار و دویست و نود و پنجمین جلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۷ شورای محترم پول و اعتبار، «**دستورالعمل تعیین تکلیف دارایی‌های واحد تولیدی در جریان تملک یا تملک‌شده توسط مؤسسات اعتباری**» که از این پس به اختصار دستورالعمل نامیده می‌شود، به شرح ذیل تصویب گردید:

دستورالعمل تعیین تکلیف دارایی‌های واحد تولیدی در جریان تملک یا تملک‌شده توسط مؤسسات اعتباری

فصل اول - تعاریف

ماده ۱- تعاریف و اصطلاحات مندرج در این دستورالعمل به شرح زیر است:

۱-۱- مؤسسه اعتباری: بانک یا مؤسسه اعتباری غیربانکی که به موجب قانون یا با مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تأسیس شده و تحت نظارت آن بانک، فعالیت می‌نماید؛

۱-۲- واحد تولیدی: واحد تولیدکننده‌ی کالا یا خدمت اعم از آن که در حال احداث، فعال و یا غیر فعال باشد؛

۱-۳- دارایی‌های واحد تولیدی: زمین، ساختمان، ماشین‌آلات و سایر دارایی‌های ثابت واحد تولیدی که در جریان تولید مورد استفاده قرار می‌گیرند؛

۱-۴- کارگروه: کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید استان؛

۱-۵- کارشناس/کارشناسان رسمی: شامل کارشناسان کانون کارشناسان رسمی دادگستری یا مرکز امور مشاوران حقوقی، وکلا و کارشناسان قوه قضاییه؛

۱-۶- طرح احیاء و ساماندهی: طرحی که منتج به احیاء و فعال شدن مجدد واحد تولیدی ظرف بازه زمانی مشخص، می‌شود به گونه‌ای که واحد تولیدی ضمن سودآوری، قادر به حفظ و توسعه اشتغال و نیز ایفای تعهدات خود خواهد بود.

فصل دوم - اقدامات قبل از تملک دارایی‌های واحد تولیدی

ماده ۲- مؤسسه اعتباری مکلف است بنا به درخواست واحد تولیدی، آخرین صورتحساب رسمی متضمن میزان بدهی، اقساط و مبالغ بدهی پرداخت‌شده توسط واحد تولیدی و نحوه محاسبه آن‌ها را به واحد تولیدی درخواست‌کننده ارایه نماید.

ماده ۳- چنانچه واحد تولیدی با ارایه طرح احیاء و ساماندهی، امهال بدهی غیرجاری خود را از مؤسسه اعتباری درخواست نماید، مؤسسه اعتباری موظف است درخواست مذکور را مورد بررسی قرار داده و حداکثر ظرف مهلت سی روز، نتیجه را به واحد تولیدی اعلام نماید.

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
اداره دبیرخانه
شورای پول و اعتبار و
هیات عامل

تبصره ۱- در صورت موافقت مؤسسه اعتباری با درخواست واحد تولیدی، مؤسسه اعتباری موظف است مطالبات غیرجاری واحد تولیدی را در چارچوب «دستورالعمل اجرایی نحوه امهال مطالبات مؤسسات اعتباری» امهال نماید.

تبصره ۲- در صورت عدم موافقت مؤسسه اعتباری با درخواست واحد تولیدی، سازوکار مقرر در مواد (٦١) و (٦٢) الحاقی قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور قابل انجام خواهد بود.

فصل سوم - تملک دارایی‌های واحد تولیدی

ماده ۴- مؤسسه اعتباری مکلف است در صورتی که درخواست امهال بدهی واحد تولیدی مورد تأیید قرار نگیرد و یا پس از امهال بدهی، واحد تولیدی از بازپرداخت بدهی امهال‌شده‌ی خود تا شش ماه پس از سررسید بدهی/سررسید اولین قسط پرداخت‌نشده‌ی بدهی امتناع نماید، در چارچوب قوانین و مقررات مربوط ازجمله تبصره (٤) ماده (١٩) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و مفاد قرارداد فی‌مابین اقدام نماید.

ماده ۵- توقف فعالیت واحد تولیدی مشمول «قانون حمایت صنعتی و جلوگیری از تعطیلی کارخانه‌های صنعتی» مصوب سال ١٣٤٣ و آیین‌نامه اجرایی و اصلاحیه‌های آن مصوب سال ١٣٩٦ هیأت وزیران، صرفاً با رعایت مفاد قانون مذکور امکان‌پذیر است.

فصل چهارم - واگذاری دارایی‌های واحد تولیدی به مالک قبلی

ماده ۶ -مؤسسه اعتباری موظف است، در صورت درخواست مالک قبلی دارایی‌های تملک شده واحد تولیدی، دارایی‌های مذکور را از طریق مذاکره و به صورت نقدی تحت شرایط ذیل به مالک قبلی واگذار نماید:

٦-١- مالک قبلی درخواست مکتوب خود را حداکثر ظرف مدت یک سال از تاریخ تملک دارایی‌های واحد تولیدی به مؤسسه اعتباری تسلیم نموده باشد.

٦-٢- آگهی مزایده دارایی‌های تملک شده منتهی به اعلام برنده نشده باشد.

٦- ٣- مالک قبلی تمامی بدهی خود مشتمل بر، مجموع مانده اصل و سود تسهیلات تأدیه‌نشده‌ای که در ازای آن، دارایی‌های واحد تولیدی به تملک مؤسسه اعتباری درآمده و وجه التزام تأخیر تأدیه‌ی دین متعلقه مطابق مصوبات شورای پول و اعتبار، تا تاریخ واگذاری دارایی‌های تملک‌شده و سایر هزینه‌های به‌روز شده به تشخیص کارشناس/ کارشناسان رسمی معرفی شده به مؤسسه اعتباری که مؤسسه اعتباری بر اساس اسناد و مدارک مثبته، برای تملک، نگهداری و استرداد واحد تولیدی متحمل شده است را حداکثر ظرف مهلت سی روز از تاریخ اعلام مبلغ بدهی توسط مؤسسه اعتباری به وی، نقداً به مؤسسه اعتباری پرداخت نماید.

تبصره ۱- مؤسسه اعتباری در صورت برگزاری مزایده قبل از سپری شدن مدت یک سال از تاریخ تملک دارایی‌های تملک شده واحد تولیدی، موظف است مراتب را به مالک قبلی دارایی‌های مذکور اطلاع دهد.

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
اداره دبیرخانه
شورای پول و اعتبار و

تبصره ۲- مؤسسه اعتباری باید ظرف مهلت بیست روز از تاریخ دریافت درخواست مالک قبلی دارایی‌های تملک شده واحد تولیدی، مبلغ بدهی مالک قبلی را به نحو منتضی و قابل استناد، به مالک قبلی اعلام نماید.

تبصره ۳- هرگاه مؤسسه اعتباری با پرداخت مابه‌التفاوت میزان مطالبات خود و قیمت دارایی‌های واحد تولیدی، دارایی‌های مذکور را تملک کرده باشد، برای مابه‌التفاوت پرداختی، سودی معادل حاصل‌ضرب نرخ سود تسهیلات عقد اجاره به شرط تملیک مصوب شورای پول و اعتبار هنگام استرداد واحد تولیدی به مالک قبلی در مابه‌التفاوت مزبور برای بازه‌ی زمانی تاریخ تملک تا تاریخ استرداد، به صورت روزشمار محاسبه می‌گردد. مابه‌التفاوت مزبور و سود متعلق به آن، به مبلغ بدهی مذکور در بند (٦-٣) اضافه می‌گردد.

تبصره ۴- کارشناس/ کارشناسان رسمی باید پس از درخواست مؤسسه اعتباری و توسط کانون کارشناسان رسمی دادگستری یا مرکز امور مشاوران حقوقی، وکلا و کارشناسان قوه قضاییه به مؤسسه اعتباری معرفی شوند.

تبصره ۵- مؤسسه اعتباری مجاز است در صورت پرداخت تمام مبلغ بدهی توسط مالک قبلی به صورت نقد، نسبت به بخشش وجه‌التزام تأخیر تأدیه دین، حداکثر به میزان مابه‌التفاوت نرخ وجه‌التزام تأخیر تأدیه دین با نرخ سود مندرج در قرارداد تسهیلات اعطایی در قالب عقود غیرمشارکتی یا نرخ بازده مورد انتظار تسهیلات اعطایی در قالب عقود مشارکتی، اقدام نماید.

ماده ۷- واگذاری دارایی‌های واحد تولیدی به مالک قبلی دارایی‌های مذکور از طریق مذاکره و به صورت اقساطی تحت شرایط ذیل مجاز است:

۷-۱- مالک قبلی درخواست مکتوب خود را حداکثر ظرف مدت یک سال از تاریخ تملک دارایی‌های واحد تولیدی به مؤسسه اعتباری تسلیم نموده باشد.

۷-۲- آگهی مزایده دارایی‌های تملک شده منتهی به اعلام برنده نشده باشد.

۷-۳- طرح احیاء و ساماندهی واحد مزبور توسط مالک قبلی واحد تولیدی مورد تأیید مؤسسه اعتباری واقع شود.

۷-٤- پس از اعلام مؤسسه اعتباری، حداقل ده درصد از مبلغ بدهی توسط مالک قبلی به مؤسسه اعتباری پرداخت شود.

۷-۵- واگذاری در قالب تسهیلات موضوع عقد اجاره به شرط تملیک انجام پذیرد.

۷-٦- حداکثر نرخ سود اقساط واگذاری، معادل با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار برای تسهیلات عقد اجاره به شرط تملیک در زمان واگذاری می‌باشد؛

۷-۷- دعوای ورشکستگی واحد تولیدی نزد مرجع قضایی مطرح نباشد.

۷-۸- مالک قبلی در خصوص بدهی خود به مؤسسه اعتباری که به تملک دارایی‌های واحد تولیدی توسط مؤسسه اعتباری منتهی شده، دعوایی علیه مؤسسه اعتباری نزد مراجع قضایی اقامه نکرده یا از دعاوی مذکور صرف‌نظر نموده باشد.

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
اداره دبیرخانه
شورای پول و اعتبار و
هیات عامل

تبصره ۱- مؤسسه اعتباری در صورت برگزاری مزایده قبل از سپری شدن مدت یک سال از تاریخ تملک دارایی‌های تملک شده واحد تولیدی، موظف است مراتب را به مالک قبلی دارایی‌های مذکور اطلاع دهد.

تبصره ۲- مؤسسه اعتباری باید ظرف مهلت بیست روز از تاریخ دریافت درخواست مالک قبلی دارایی‌های تملک شده واحد تولیدی، مبلغ بدهی مالک قبلی را به نحو مقتضی و قابل استناد، به مالک قبلی اعلام نماید.

تبصره ۳- مدت بازپرداخت بدهی، با احتساب حداکثر یک سال دوره تنفس، حداکثر پنج سال می‌باشد.

تبصره ۴- میزان بدهی مالک قبلی مشتمل بر، مجموع مانده اصل و سود تسهیلات تأدیه‌نشده‌ای که در ازای آن، دارایی‌های واحد تولیدی به تملک مؤسسه اعتباری درآمده و وجه التزام تأخیر تأدیه‌ی دین متعلقه مطابق مصوبات شورای پول و اعتبار، تا تاریخ واگذاری دارایی‌های تملک‌شده و سایر هزینه‌های به‌روز شده به تشخیص کارشناس/ کارشناسان رسمی معرفی شده به مؤسسه اعتباری که مؤسسه اعتباری بر اساس اسناد و مدارک مثبته، برای تملک، نگهداری و استرداد واحد تولیدی متحمل شده است، خواهد بود.

تبصره ۵- هرگاه مؤسسه اعتباری با پرداخت مابه‌التفاوت میزان مطالبات خود و قیمت دارایی‌های واحد تولیدی، دارایی‌های مذکور را تملک کرده باشد، برای مابه‌التفاوت پرداختی، سودی معادل حاصل‌ضرب نرخ سود تسهیلات عقد اجاره به شرط تملیک مصوب شورای پول و اعتبار هنگام استرداد واحد تولیدی به مالک قبلی در مابه‌التفاوت مزبور برای بازه‌ی زمانی تاریخ تملک تا تاریخ استرداد، به صورت روزشمار محاسبه می‌گردد. مابه‌التفاوت مزبور و سود متعلق به آن، به مبلغ بدهی مذکور در تبصره (٤) ذیل ماده (۷) اضافه می‌گردد.

تبصره ۶- کارشناس/ کارشناسان رسمی باید پس از درخواست مؤسسه اعتباری و توسط کانون کارشناسان رسمی دادگستری یا مرکز امور مشاوران حقوقی، وکلا و کارشناسان قوه قضاییه به مؤسسه اعتباری معرفی شوند.

ماده ۸- محدودیت‌های ناشی از داشتن بدهی غیرجاری برای دریافت تسهیلات بانکی، مانع از واگذاری دارایی‌های واحد تولیدی به مالک قبلی نمی‌باشد.

ماده ۹- در صورت عدم تحقق شرایط مذکور در مواد ٦ و ۷، واگذاری دارایی‌های تملک‌شده‌ی واحد تولیدی به مالک قبلی، صرفاً با رعایت تشریفات مقرر در «دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری» امکان‌پذیر خواهد بود.

فصل پنجم – سایر الزامات

ماده ۱۰- هرگاه مالک قبلی از بازپرداخت سه قسط متوالی بدهی خود ناشی از واگذاری دارایی‌های واحد تولیدی به وی در موعد مقرر امتناع نماید، مؤسسه اعتباری واگذارنده می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد واگذاری دارایی‌های واحد تولیدی و واگذاری آن به غیر اقدام نماید.

اداره دبیرخانه
شورای پول واعتبار و
هیات عامل

ماده ۱۱- منافع و حقوق قراردادی از قبیل حق بهره‌برداری دارایی‌های واحد تولیدی اعم از اراضی وقفی، اراضی منابع طبیعی و یا اراضی واقع در شهرک‌های صنعتی و ... که در جریان تولید مورد استفاده قرار می‌گیرند و به دلیل عدم بازپرداخت بدهی توسط واحد تولیدی به تملک مؤسسه اعتباری درآمده است، مشمول مفاد این دستورالعمل می‌باشد.

ماده ۱۲- اشخاصی که دارایی‌های واحد تولیدی آن‌ها قبل از ابلاغ این دستورالعمل به تملک مؤسسه اعتباری درآمده است، حداکثر شش ماه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این دستورالعمل فرصت دارند تا با ارایه درخواست خود به مؤسسه اعتباری، از مزایای این دستورالعمل استفاده نمایند. در هر حال از تاریخ تملک دارایی‌های واحد تولیدی نباید بیش از هجده ماه سپری شده باشد.

ماده ۱۳- در موارد سکوت این دستورالعمل، مراتب تابع احکام «دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد مؤسسات اعتباری» و سایر ضوابط مربوط می‌باشد.

«**دستورالعمل تعیین تکلیف دارایی‌های واحد تولیدی در جریان تملک یا تملک‌شده توسط مؤسسات اعتباری**» مشتمل بر (۱۳) ماده و (۱۳) تبصره در یکهزار و سیصد و بیست و هشتمین جلسه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۵ شورای پول و اعتبار به تصویب رسید و پس از ابلاغ آن به شبکه‌ی بانکی کشور، لازم‌الاجرا است.

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران
اداره دبیرخانه
شورای پول و اعتبار و
هیات عامل