

معکوس شدن روند صعودی تعداد معاملات بازار مسکن شهر تهران در فروردین ماه ۱۳۹۸

- در فروردین ۱۳۹۸، تعداد ۳۴۲۳ معامله واحد مسکونی با میانگین قیمت تقریبی هر متر مربع ۱۱,۳ میلیون تومان در سطح شهر تهران انجام شده که نسبت به اسفند ماه ۱۳۹۷، از حیث تعداد معامله با ۷۳ درصد کاهش ولی از لحاظ میانگین قیمت هر متر مربع با ۲,۱ درصد افزایش همراه بوده است.
- از سال ۱۳۹۷ تاکنون بیشترین تعداد معاملات واحدهای مسکونی شهر تهران، مربوط به اردیبهشت ماه با حدود ۱۹ هزار معامله بوده و به دنبال افزایش قیمت مسکن، روند نزولی تعداد معاملات از اردیبهشت آغاز شده و تا دی ۱۳۹۷ ادامه داشته و با نزدیک شدن به پایان سال، روند مزبور در بهمن و اسفند ۱۳۹۷ معکوس شده؛ اما در فروردین ۱۳۹۸ با افت قابل ملاحظه‌ای همراه بوده است.
- اگرچه در فروردین ۱۳۹۸ تعداد معاملات مسکن شهر تهران به پایین‌ترین سطح خود طی یک سال اخیر رسیده، اما متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی همچنان در حال افزایش است؛ هر چند از سرعت رشد آن در مقایسه با اسفند ۱۳۹۷ کاسته شده است.

